

8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

De gemeente wil een veilige, aantrekkelijke en gezonde leefomgeving, dit wordt gedaan door verbeteringen aan te brengen aan de structuur en het functioneren daarvan. Het gaat hierbij om aanpassingen en toevoegingen die een duurzame meerwaarde bieden voor Papendrecht. Ook het centrum als hart van Papendrecht moet aantrekkelijk blijven. Hiervoor wordt het functioneren van het winkelcentrum, de horeca en de parkeergarages bevorderd. Wat ook bijdraagt is het bevorderen van de kwaliteit en samenwerking bij de uitvoering en handhaving van het omgevingsrecht. Via breed gedragen, vraag gestuurde en integrale plannen waarin visie is vertaald in planologische-juridische toetsingskaders, wordt voldaan aan wettelijke verplichtingen en wordt helder wat burgers en ondernemers kunnen en mogen bouwen en verbouwen in de fysieke omgeving.

8.1 Ruimtelijke ordening

Doelstellingen

Borging van de ruimtelijke kwaliteit

Een veilige en gezonde leefomgeving, door het bevorderen van de kwaliteit en samenwerking bij de uitvoering en handhaving van het omgevingsrecht.

Via breed gedragen, vraag gestuurde en integrale plannen waarin visie is vertaald in planologische-juridische toetsingskaders, waarmee wordt voldaan aan wettelijke verplichtingen en waarmee helder is wat burgers en ondernemers mogen en kunnen bouwen en verbouwen in de fysieke omgeving (zie ook 8.3 Wonen en bouwen).

Wat hebben we daarvoor gedaan

Het actueel houden van bestemmingsplannen en waar nodig nieuwe bestemmingsplannen opstellen om wenselijk ontwikkelingen mogelijk te maken

Bestemmingsplannen worden vraaggericht opgesteld en de beheersverordeningen dragen zorg voor één uniforme regeling die voor een zo'n groot mogelijk grondgebied van de gemeente zal gelden.

Kwaliteit

In 2018 zijn het paraplubestemmingsplan Parkeernormen, de beheersverordening Papendrecht en de beheersverordening Dijkstrook-Middenpolder II vastgesteld.

Voor de plannen Hoepmaker 30 en de aanleg van een 150 kV ondergronds kabeltracé Dordrecht Merwedehaven – Alblasterdam is een aanmeldnotitie m.e.r. opgesteld. In beide gevallen is besloten om geen Milieu Effect Rapport op te stellen. Na het besluit over de MER is voor beide plannen de bestemmingsplanprocedure opgestart en heeft voor beide plannen het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

In 2018 is een start gemaakt met de bestemmingsplannen Land van Matena (twee bouwkavels), Westeind 130 en Zaling 8A en is gewerkt aan de beroepszaak met betrekking tot bestemmingsplan Noordhoek. Daarnaast is een planschadeverzoek voor de woning Aalscholver 10 in behandeling genomen en is gewerkt aan de planschadezaak Rivierendriesprong.

Verder zijn (grote) buitenplanse afwijkingsprocedures gedraaid voor Matena 3 en Nanengat 1 en is op de laatste dag van het jaar een verzoek ontvangen voor het afwijken met een buitenplanse afwijking voor het perceel Westeind 58-61 ten behoeve van het oprichten van één vrijstaande woning.

En om een goede basis te hebben voor het toetsen van de omgevingsvergunningsaanvragen is de bouwverordening geactualiseerd.

Het voorbereiden op de omgevingswet

Met het opstellen van een Omgevingsvisie zal inhoud worden gegeven aan de invoering van de Omgevingswet. Naast dat alle disciplines/organen intern een bijdrage zullen moeten leveren zal er ook nadrukkelijk aandacht zijn voor burgerparticipatie.

Kwaliteit

In juli 2018 is de raad voorgesteld in te stemmen met een procesvoorstel voor het traject naar een startdocument Omgevingsvisie Papendrecht. Naar aanleiding van dit voorstel is een raads werkgroep gestart. In drie workshopsessies heeft de raads werkgroep zich nader gebogen over het participatieve ontwikkelingsproces van de omgevingsvisie, welke thema's hierin kunnen worden opgenomen en tenslotte welke mate van sturing de raad hierin wil hebben. Het startdocument Omgevingsvisie is hierop gebaseerd en uiteindelijk begin 2019 door de raad unaniem vastgesteld.

In de loop van 2019 wordt een eerste concept van de omgevingsvisie gemaakt. Bij de totstandkoming zullen inwoners worden betrokken.

Het voorbereiden van de omgevingsvisie

Opstellen van een implementatienota en zowel extern als intern inventariseren welke wensen er leven op het gebied van de fysieke leefomgeving. Ingezet wordt op innovatief en actief burgerparticipatietraject. Ook wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan regionaal overkoepelende thema's zoals de maritieme topregio.

Kwaliteit

In juli 2018 is de raad voorgesteld in te stemmen met een procesvoorstel voor het traject naar een startdocument Omgevingsvisie Papendrecht. Naar aanleiding van dit voorstel is een raads werkgroep gestart. In drie workshopsessies heeft de raads werkgroep zich nader gebogen over het participatieve ontwikkelingsproces van de omgevingsvisie, welke thema's hierin kunnen worden opgenomen en tenslotte welke mate van sturing de raad hierin wil hebben. Het startdocument Omgevingsvisie is hierop gebaseerd en uiteindelijk begin 2019 door de raad unaniem vastgesteld.

In de loop van 2019 wordt een eerste concept van de omgevingsvisie gemaakt. Bij de totstandkoming zullen inwoners worden betrokken.

8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)

Doelstellingen

Verbetering van de structuur en het functioneren van het centrum

Verbetering van de structuur en het functioneren van het centrum door aanpassingen en toevoegingen die duurzame meerwaarde opleveren voor het hart van Papendrecht. Het functioneren van het winkelcentrum, de horeca en de parkeergarages bevorderen.

Wat hebben we daarvoor gedaan

In gebruik nemen van commerciële plint nieuwbouw Den Briel

Start verhuurexploitatie 1^e kwartaal 2018.

Kwaliteit

De commerciële plint nieuwbouw Den Briel is in de loop van 2018 volledig in gebruik genomen. Eind 2018 is een ontwerp gepresenteerd en aansluitend aanbesteed voor het tijdelijke parkeerterrein Den Briel. Besloten is dit parkeerterrein op te heffen en definitief in te richten als hoogwaardige groenvoorziening.

Medio 2018 is ook de parkeervoorziening bij Den Briel opgeleverd. Het afgesloten gedeelte hiervan is bestemd voor de appartementen De Marktmeester. In de tweede helft van 2018 zijn met alle bewoners hiertoe individuele huur- en koopovereenkomsten gesloten.

Vorbereiding realisatie Veerpromenade en start bouw

Afronding planvorming, contractering, vergunningprocedure, voorbereiding realisatie en start bouw.

Kwaliteit

Gedurende het jaar is met ontwikkelaar uitvoerig de haalbaarheid onderzocht van de realisatie Veerpromenade. Hiertoe is in samenspraak tussen partijen een koop- en realisatieovereenkomst opgesteld. Ook zijn met o.a. de bibliotheek nadere afspraken gemaakt over de invulling van de Kennismarkt. De ontwikkelaar heeft echter omstreeks de jaarwisseling aangegeven dit project niet meer te willen uitvoeren. Onderzocht wordt of een andere ontwikkelaar het project alsnog wil en kan uitvoeren.

Versterken ruimtelijke kwaliteit in combinatie met de economische opgave

Wat hebben we daarvoor gedaan

Afronding Oostpolder; uitgifte van 7 vrije kavels inclusief het bouwrijp maken hiervan. Tevens planontwikkeling woningbouw Eiland/MCD

Start bouw woningen op 7 vrije kavels in 2018.

Planontwikkeling woningbouw Eiland en RO procedure. Start bouw voorzien in 2019.

Kwaliteit

Start bouw woningen op 7 vrije kavels:

Het besluit van het college om de kavels te verkopen door middel van een gesloten biedingsprocedure heeft niet geleid tot het gewenste resultaat. Dit was de verkoop van 7 kavels tegen een hogere grondprijs dan de taxatiewaarde per m². Het aantal biedingen was beperkt en voldeed niet aan de gestelde randvoorwaarden. Om die reden is besloten de kavels met inzet van een plaatselijke makelaar tegen de taxatiewaarde in de verkoop te brengen.

Voor 3 kavels is in 2018 een optie verstrekt en liggen er inmiddels bouwplannen ter beoordeling.

Voor de overige kavels worden door makelaar in samenwerking met de gemeente gesprekken met belangstellenden gevoerd met als doel om ook voor die kavels een betaalde optie af te geven.

In verband met het bouwrijp maken (verwijderen voorbelasting) van de kavels, die in optie zijn uitgegeven, worden twee kavels voorlopig als tijdelijk depot ingezet.

Eiland/MCD:

Met Vorm zijn eerder afspraken gemaakt over de bouw van 31 woningen op de locatie Eiland. In 2018 is gewerkt aan de verdere uitwerking van het plan. Ten behoeve van de realisatie van het plan moet een bestemmingsplan opgesteld worden. De eerste onderzoeken daarvoor zijn in gang gezet.

Gestart is met het opstellen van een grondafname-overeenkomst.

Start van de bouw is afhankelijk van de formele procedures, maar ook van de verhuizing van de MCD naar het Land van Matena. Pas na die verhuizing kan gemeente starten met bouwrijp maken van het Eiland.

De start van de realisatie van woongebied Land van Matena

Afronden bouwrijpmaken in tweede kwartaal 2018. Start bouw individuele kavels eerste fase vanaf september 2018. Start bouw projectmatige woningen in de tweede helft van 2018.

Kwaliteit

In 2018 is het bouwrijp-maken van het woongebied grotendeels afgerond. Al het grondverzet heeft plaatsgevonden, kabels en leidingen zijn gelegd en de bouwwegen zijn aangelegd. Nog enkele werkzaamheden lopen door in 2019, zoals de aanleg van de bruggen en duikerbruggen en het afronden van de werkzaamheden door de nutsbedrijven.

Op 30 augustus is de eerste akte gepasseerd bij de notaris en in oktober zijn de bouwwerkzaamheden van de eerste zelfbouwwooning gestart. Op 31 december 2018 werd er op acht kavels gebouwd.

In september 2018 is de koopovereenkomst getekend met Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. uit Geffen voor de realisatie van 39 woningen in het entreegebied.

Op 13 oktober heeft in het Apollohotel een informatiemarkt plaatsgevonden voor de kavels uit fase 2, welke vanaf die datum beschikbaar zijn gekomen.

Herontwikkeling Lange Tiendwegzone

Afronding van het project in het eerste kwartaal 2018.

Kwaliteit

Het project herontwikkeling Lange Tiendwegzone is nagenoeg afgerond. De definitieve afronding wacht nog op een paar kleine ruimtelijke aanpassingen in het gebied.

Start bouw voorzieningencentrum 'Markt van Matena'

Start bouw voorzien in het eerste kwartaal 2018.

Kwaliteit

Op 29 maart 2012 heeft de gemeente met MKB Vastgoed Plan een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) afgesloten voor de verkoop van grond in het Land van Matena bedoeld voor de realisatie van een voorzieningencentrum met supermarkt, winkels en woningen. In 2018 is besloten tot een herziene samenwerkings-/koopovereenkomst met BPD Ontwikkeling B.V. voor de realisatie van het voorzieningencentrum Land van Matena.

8.3 Wonen en bouwen

Doelstellingen

Aantrekkelijk woonmilieu

Wat hebben we daarvoor gedaan

Ontwikkelen van Land van Matena als een rustig groen woonmilieu

Kwaliteit

Om de ontwikkeling van Land van Matena als een rustig groen woonmilieu te realiseren is in mei 2018 de opdracht verstrekt aan GKB Realisatie B.V. voor uitvoering van bestek 2017-18 "BRM woongebied Land van Matena; aanleg riolering en bouwwegen". In september 2018 is hetzelfde bedrijf de opdracht gegund om de bruggen in het gebied aan te leggen.

In oktober 2018 is ingestemd met een koopovereenkomst met Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. voor de Bouwgrond Land van Matena, Bouwvelden fase 1 en 2, deelgebied Entree.

In 2018 is het bouwrijp-maken van het woongebied grotendeels afgerond. Al het grondverzet heeft plaatsgevonden, kabels en leidingen zijn gelegd en de bouwwegen zijn aangelegd. Nog enkele werkzaamheden lopen door in 2019, zoals de aanleg van de bruggen en duikerbruggen en het afronden van de werkzaamheden door de nutsbedrijven.

Op 30 augustus is de eerste akte gepasseerd bij de notaris en in oktober zijn de bouwwerkzaamheden van de eerste zelfbouwwoning gestart. Op 31 december 2018 werd er op acht kavels gebouwd.

In september 2018 is de koopovereenkomst getekend met Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. uit Geffen voor de realisatie van 39 woningen in het entreegebied.

Op 13 oktober heeft in het Apollohotel een informatiemarkt plaatsgevonden voor de kavels uit fase 2, welke vanaf die datum beschikbaar zijn gekomen.

Aantrekkelijke, adaptieve woningvoorraad

Wat hebben we daarvoor gedaan

De duurzaamheid van nieuwbouwwoningen bevorderen

Toepassen GPR (of eventuele opvolger).

Kwaliteit

Het GPR is nog steeds van toepassing. In het jaar 2018 is dit niet aan de orde geweest. Bij nieuwe projecten vindt er een toetsing plaats.

Mogelijkheid om langer thuis te wonen bevorderen

Monitoren van praktijksituaties langer zelfstandig blijven wonen.

Kwaliteit

In de gemeente Papendrecht woont bijna 98 procent van de 75-plussers nog zelfstandig. Dat percentage is veel hoger dan het landelijk gemiddelde, blijkt uit cijfers van het CBS. Onder zelfstandig wonen verstaat het CBS mensen die niet in een instelling wonen, dus ook ouderen die een aanleunwoning hebben of bijvoorbeeld bij een van hun kinderen in huis wonen.

Rivas en Sterk Papendrecht hebben in de bibliotheek gesprekken gevoerd met betrokkenen over langer zelfstandig blijven wonen.

Actueel en uitnodigend beleid voor wonen

Wat hebben we daarvoor gedaan

Actueel houden van de prestatieafspraken met de woningcorporatie

Kwaliteit

Eind 2018 is voor 2019 de lokale uitwerking uit PALT III in prestatieafspraken omgezet, die zo nodig een actualisering of aanvulling zijn op de eerdere afspraken. Dit is in samenwerking gebeurd met Woonkracht10 en de Huurdersstichting Combiraad. De wijzigingen zijn mede op basis van een inbreng van Woonkracht10 van juli 2018 doorgevoerd.

Actueel houden van de woonvisie

Vaststellen lokale uitwerking van de regionale woonvisie.

Kwaliteit

In 2018 is besloten een Papendrechts Woonplan te maken vanuit de lokale behoefte en afgestemd met de regio. Dit plan herijken we als dat nodig is (bijvoorbeeld jaarlijks).

Doelmatig en integraal beheer van de openbare ruimte

In het civiel technisch beheerplan 2017-2021 wordt inzichtelijk gemaakt hoe, waar, wanneer en tegen welke kosten de civiel technische onderdelen in de openbare ruimte worden beheerd en onderhouden. Hiermee wordt een integraal beeld gegeven van het beheer de komende planperiode (2017-2021). Een onderdeel in het beheerplan is de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR). Deze LIOR geeft aan op welke gestandaardiseerde wijze in Papendrecht invulling gegeven wordt aan werkvoorbereiding, uitvoering en onderhoud van de openbare ruimte.

Duurzaamheid openbare ruimte

Het begrip duurzaamheid is - landelijk - steeds meer een onderdeel van het beheer van de openbare ruimte. In het Civiel Technische Beheerplan 2017-2021 komt 'duurzaamheid' dan ook integraal aan de orde. Het streven is naar een minimalisering van gebruik en uitstoot van milieubelastende stoffen en het gebruik van duurzame materialen. In het beheerplan zijn diverse maatregelen genoemd met betrekking tot duurzaamheid. De uitrol van de toepassing van klimaatadaptieve maatregelen bij reconstructies (onder andere de Vincent van Goghlaan), toepassen innovatieve materialen en het geleidelijk vervangen van traditionele verlichting voor LED verlichting zijn hiervan voorbeelden.

Wat hebben we daarvoor gedaan

Uitvoering gevan aan het uitvoeringsplan Integraal Beheer Openbare Ruimte (IBOR)

De openbare ruimte wordt door middel van integraal beheer en onderhoud in stand gehouden. Klein onderhoud, groot onderhoud en vervanging worden in onderlinge samenhang uitgevoerd.

Concreet betreft het: programmering, opdrachtverstrekking, aanbesteding en uitvoering van projecten voor het uitvoeren van grootonderhoud van wegen, riolering, asfalt, bruggen, straatmeubilair, parkeergarages en het baggeren van havens en watergangen.

Kwaliteit

Er zijn werkzaamheden verricht aan de rijbanen, fietspaden en voetpaden. Een inventarisatie van deze werkzaamheden is opgenomen in de paragraaf kapitaalgoederen die onderdeel is van de Jaarrekening 2018.

Het gebied boven de A15 behouden als recreatie en landschapsgebied

Wat hebben we daarvoor gedaan

Versterking Noordzijde-A15-zone

Uitvoering van kansrijke elementen en maatregelen naar aanleiding van het onderzoek naar recreatieve en landschappelijke versterking van het gebied ten noorden van de A15. Deels met provinciale co-financiering vanuit Landschapstafel Alblasserwaard.

Kwaliteit

Vorbereidingen van een 'rondje Vriesenpolder' zijn in gang gezet. Het gaat daarbij vooral om kleine ingrepen voor het verbeteren van de entree voor wandelaars naar de Vriesenpolder en het zoeken naar mogelijkheden voor het versterken van de beleving in Park A15.

Klantvriendelijke afhandeling van aanvragen en zorgvuldige handhaving op het gebied van de fysieke leefomgeving

Breed gedragen, vraag gestuurde en integrale plannen waarin visie is vertaald in planologische-juridische toetsingskaders, waarmee wordt voldaan aan wettelijke verplichtingen en waarmee helder is wat burgers en ondernemers mogen en kunnen bouwen en verbouwen in de fysieke omgeving. (Zie ook 8.1 Ruimtelijke Ordening)

Wat hebben we daarvoor gedaan

Handhaving ten behoeve van illegaal in gebruik genomen gemeentegrond

Plan van aanpak opstellen voor de legalisering (verkoop danwel handhaving) op basis van de uitgevoerde inventarisatie. Ook uitvoering van het plan van aanpak door het oppakken van deze handhavingszaken.

Kwaliteit

In 2017 is gestart met de uitvoering van het project 'ongeregistreerd grondgebruik'. In het eerste kwartaal van 2018 is het project in gebruik genomen gemeentegrond als zodanig (aanbieden van gebruiksovereenkomsten) afgerond. 28 inwoners bleken geïnteresseerd te zijn in koop. Ondanks de interesse in koop, zijn daadwerkelijke aankopen uitgebleven omwille van de prijs. Het eindverslag is op 27 maart 2018 aan het college aangeboden.

Het afwikkelen van de door de gemeente erkende verjaringen zijn in het tweede kwartaal van 2018 afgerond. De privaatrechtelijke handhaving is in het laatste kwartaal van 2018 afgerond.

Initiëren en stimuleren van vooroverleg

Zodat voor alle betrokkenen duidelijk is wat men van elkaar kan verwachten en op welke termijn.

Kwaliteit

In 2018 is veelvuldig (circa 40 aanvragen) gebruik gemaakt van de mogelijkheid, om tegen minimale legeskosten en indieningsvereisten, een vooroverleg in te dienen en te bespreken. Het indienen van een vooroverleg wordt actief gestimuleerd bij onder andere plannen waarbij de haalbaarheid onduidelijk is, handhavingszaken of telefonische vragen waar geen direct antwoord op mogelijk is. Met deze initiatiefnemers zijn, in een informeel traject, de (bouw)plannen besproken en is nagegaan en overlegd wat de (on)mogelijkheden van de geplande bouwwerken zijn. Zo is de haalbaarheid van planvorming in een vroeg stadium nagegaan. Hierbij zijn, daar waar nodig, in- en externe adviseurs betrokken. Kosten voor dit vooroverleg zijn gerestitueerd bij de plannen waarvoor later een formele aanvraag omgevingsvergunning is ingediend.

Klantvriendelijke en snelle afhandeling van de aanvragen/meldingen omgevingsvergunning

Kwaliteit

Gestreefd wordt naar het zo snel mogelijk vergunnen van aangevraagde omgevingsvergunningen. In 2018 zijn dan ook geen (fatale) termijnen overschreden en zijn binnen de (wettelijke)termijn 151 omgevingsvergunningen voor bouwen verleend. Ook zijn aanvragers zo snel mogelijk, na indiening van de aanvragen, geïnformeerd over de behandelingstermijnen en eventuele ontbrekende gegevens.

Aanvragers worden veelal voorafgaand aan schriftelijke correspondentie telefonisch geïnformeerd. In 2018 is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om voor kleine bouwwerken een zogenaamde 'flitsvergunning' aan te vragen. Deze mogelijkheid is extra uitgelegd op een webpagina van onze gemeentelijke website. De aangevraagde 'flitsvergunningen' zijn binnen de afgesproken 7 werkdagen verleend.

Zorgvuldige en efficiënte handhaving van vergunningsvoorschriften en andere wet- en regelgeving

Door het controleren van vergunningen, vergunningsvrije bouwwerken en binnengekomen meldingen.

Kwaliteit

Ook in 2018 heeft een bouwtoezichthouder van de gemeente diverse bouwprojecten gecontroleerd en beoordeelt. Hij toetst het werk aan bestek en tekeningen, signaleert afwijkingen en voorkomt problemen. De toezichthouder houdt overzicht en bewaakt de kwaliteit en veiligheid.

Verbetering van de structuur en het functioneren van het centrum

Verbetering van de structuur en het functioneren van het centrum door aanpassingen en toevoegingen die duurzame meerwaarde opleveren voor het hart van Papendrecht. Het functioneren van het winkelcentrum, de horeca en de parkeergarages bevorderen.

Wat hebben we daarvoor gedaan

Herontwikkeling huidig pand bibliotheek

Afronding planvorming, vergunningprocedure en start bouw is voorzien in 2018.

Kwaliteit

In 2018 zijn aanvankelijk de mogelijkheden verder verkend om te komen tot realisatie van een supermarkt. De keuze is gemaakt om op dit plek geen supermarkt mogelijk te maken. Om die reden is een variantenstudie opgesteld om diverse toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden te kunnen beoordelen. Uit deze studie zijn twee voorkeursvarianten gekozen, waaruit in 2019 een definitieve keuze zal worden gemaakt.

Verhogen van de kwaliteit van het centrum

Wat hebben we daarvoor gedaan

Vaststellen van de Visie Centrumranden – de verbinding Centrum – Jachthaven.

Inspiratiedocument met inventarisatie en analyse van kansen voor het ontwikkelen en benutten van kwaliteiten van de jachthaven en de verbindingen tussen het centrum en de rivier.

Kwaliteit

In verband met capaciteitsgebrek en hieraan verwante prioriteitsstelling is dit onderwerp verschoven naar 2019.

Verhoging van de dynamiek in het centrum

Dynamiek leidt tot meer levendigheid en een prettiger verblijfsklimaat en daarmee tot het behoud van (regionale) aantrekkingskracht.

Wat hebben we daarvoor gedaan

Faciliteren van evenementen en activiteiten in het centrum

Activiteiten en evenementen leiden tot meer levendigheid en redenen om in het Centrum te komen en te verblijven. Dit verhoogt de aantrekkelijkheid en de basis voor uitgaven in winkels en horeca.

Kwaliteit

Zowel in de zomer van 2018 als in de winter is bij de evenementen gekozen voor een zogenaamde 'culturele insteek', waarbij culturele partners zich niet onbetuigd hebben gelaten. Daarnaast is een solide verbinding gelegd met het onderwijs en de winkeliersvereniging de Meent. Voorbeelden van evenementen zijn:

- Music Art & Lemonade
- Pop Up Papendrecht
- BIZ (vooral onderdeel eventmanager)

Versterken ruimtelijke kwaliteit in combinatie met de economische opgave

Wat hebben we daarvoor gedaan

(Lopende) projecten in het centrum

Zie eerder genoemde doelstellingen in 8.3.

Kwaliteit

De lopende projecten in het centrum zijn bij eerdere onderdelen bij taakveld 8.3 besproken.

Actueel en uitnodigend ruimtelijk beleid

Handelingskader voor de gemeente en als basis voor beoordelen initiatieven. Zie 'Borgen ruimtelijke kwaliteit' 8.1.

Kwaliteit

Het actueel en uitnodigend ruimtelijk beleid is onderdeel van de vertaling van de regionale woonvisie naar de lokale woonvisie. Dit is in regionaal verband afgestemd. De vertaling naar lokaal is uitgesteld naar 2019.

Het faciliteren en aanjagen van kleinschalige initiatieven

Kwaliteit

Het faciliteren en aanjagen van kleinschalige initiatieven is onderdeel van het maken van de Omgevingsvisie. Daarin ontstaan naar verwachting meer mogelijkheden hiervoor.

Maatregelen dijklint

Vorbereiding kleinschalige woningbouw initiatieven op en rond het oude dijklint.

Kwaliteit

In 2018 is een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het Oude Veer 9. Daarnaast is het pand Westeind 58-60 in verkoop gebracht met het oog op toekomstige herontwikkeling.

Participeren in bovenlokale ambtelijke en bestuurlijke overleggen

Invloed uitoefenen op koppeling wateropgaven lange termijn aan versterking ruimtelijke kwaliteit. Bijvoorbeeld via het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport.

Kwaliteit

Wij participeren in alle relevante bovenlokale ambtelijke en bestuurlijke overleggen. Zo is ook in 2018 intensief overleg gevoerd met het waterschap.

Versterking en verbreding Wijkgericht Werken

De gemeente verbindt, ondersteunt, verlaagt drempels en stimuleert. Inzet is om goede ideeën op te halen en initiatieven te ondersteunen die bijdragen aan het vergroten van de leefbaarheid in wijken, het versterken van sociale samenhang.

Wat hebben we daarvoor gedaan

Bewonersinitiatieven en Wijkgericht Werken

Initiatieven van bewoners worden op een waarderende manier beoordeeld. De wijkcoördinator zorgt ervoor dat de vraag of het initiatief bij de juiste afdeling wordt opgepakt.

Kwaliteit

Door actieve deelname aan het project "Hoe vinden wij elkaar" is input opgehaald waardoor wij onze werkwijze kunnen verbeteren. De kern daarbij is een luisterende en vraaggerichte houding. Bewonersinitiatieven worden op een waarderende manier gewogen. Dat wil niet zeggen dat alle initiatieven ook worden overgenomen.

Een Goede Idee en Wijkgericht Werken

Concrete ideeën die een bijdrage leveren aan de sociale samenhang binnen een wijk of voor een doelgroep in Papendrecht of aan de kwaliteit van de woon- en leefomgeving, worden met geld, ondersteuning of advies verder geholpen. De aanvragen worden beoordeeld door een onafhankelijk bewonerspanel.

Kwaliteit

Op basis van een landelijk onderzoek wordt een nieuwe impuls gegeven aan "een goed idee". De drempel voor het indienen van een goed idee wordt nog lager. Het bewonerspanel is opgeheven. In 2018 zijn 9 ideeën gehonoreerd.

Ondersteuning activiteiten door Wijkgericht Werken

In dit kader worden activiteiten ondersteund en gefaciliteerd die de ontmoeting in de wijken bevorderen zoals:

- wijkactiviteiten, bijvoorbeeld een buitenspeeldag of seniorenmiddag.
- projecten om zwerfvuil te verminderen.
- ZAP'ers te ondersteunen.

Kwaliteit

Voor de seniorenmiddag, georganiseerd met AH, was veel belangstelling. 150 senioren hebben een leuke gezellige middag gehad. Deze bijeenkomst draagt enorm bij aan saamhorigheid en het voorkomen van sociaal isolement.

Er is een ZAP werkgroep opgericht. De jaarlijkse bijeenkomst ZAP'ers heeft bij de Natuur- en vogelwacht in Alblasterwaard plaatsgevonden. Het aantal actieve ZAP'ers is gestegen naar 217. Er komen steeds meer jonge ZAP'ers die met als motivatie het milieu, vermindering van plastic soep etc., afval verwijderen.

Puur Papendrecht.nl

Online en offline buurtplatform waar buurtgenoten elkaar weer of beter kennen. Vroeger boden mensen in de buurt elkaar voortdurend hulp en sympathie. Nu werken we steeds langer, forensen over grotere afstanden en hebben steeds minder contact in de buurt. Puur Papendrecht.nl zorgt ervoor dat buurtbewoners elkaar weer kennen en weten wat er allemaal in de buurt te doen is. Papendrechters plaatsen eenvoudig zelf informatie op hun digitale plein. Op de buurtagenda is alles te zien wat er in Papendrecht gebeurt en er ontstaat automatisch een up to date sociale kaart.

Kwaliteit

PuurPapendrecht is het online platform waar vraag en aanbod en de sociale kaart samen komen. Dit buurtplatform is in oktober 2016 gelanceerd. Er is een groeitijd van 3 jaar nodig, waaronder ook het verder uitbouwen. In mei 2018 is de sociale kaart geïmplementeerd. Andere activiteiten in 2018 zijn geweest het ondersteunen van buurtverbinders en het opleiden van nieuwe buurtverbinders. Door middel van een wijkkrant vindt in Papendrecht brede communicatie plaats. Verder zijn in 2018 bewoners en organisaties ondersteund en zijn spreekuren in bibliotheek en werkcafé gehouden.

Team Actief en Wijkgericht Werken

Het Team Actief acteert op aanhoudende calamiteiten in de wijken die opgelost kunnen worden met geld.

Kwaliteit

Het Team Actief is in 2018 niet ingezet. Er is wel overleg met Woonkracht10 en de politie over activiteiten in de buurt.

Wat mag het kosten?

Bedragen x €1.000

Exploitatie	Realisatie 2017	Begroting 2018	Raming 2018 (na wijziging)	Realisatie 2018	Verschil 2018
Lasten					
Ruimtelijke ordening	-253	-403	-529	-2.565	-2.036
Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	-3.801	-9.870	-7.459	-8.361	-902
Wonen en bouwen	-2.627	-2.636	-3.596	-3.000	596
Totaal Lasten	-6.680	-12.909	-11.583	-13.925	-2.342
Baten					
Ruimtelijke ordening	40	50	50	83	32
Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	4.029	9.428	7.503	8.376	873
Wonen en bouwen	2.183	2.117	3.624	3.458	-166
Totaal Baten	6.253	11.595	11.177	11.917	740
Resultaat	-427	-1.313	-406	-2.008	-1.602